

ПРОГРАММА

проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025- 2026 годов

Организационные мероприятия:	
1	В срок до 30.04.2025 разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду, который содержит результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущем отопительном периоде, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии). План должен быть согласован с теплосетевой и теплоснабжающей организациями;
2	В срок до 15.04.2025 разработка и утверждение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно- коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) к работе в отопительный период с учетом анализа технологических отказов систем тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения предыдущего отопительного периода 2025/2026 года;
3	Проведение общего весеннего осмотра, дефектации жилищного фонда и объектов социальной сферы с оформлением актов технического состояния в срок до 20.06.2025 ;
4	Подготовка паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях согласно приложению № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 до 25.08.2025 ;
5	Обеспечение до 25.08.2025 выполнения работ по подготовке объектов теплопотребления к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2025/2026 года в соответствии с утвержденными планами;
6	Обеспечение до 01.09.2025 создания неснижаемого аварийного запаса Материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;
7	Обеспечение в установленном порядке подготовки и проведения противоаварийных и противопожарных тренировок обслуживающего персонала, дежурных аварийно- диспетчерских служб и единой диспетчерской дежурной службы города;
8	Обеспечение предоставления, в соответствии с запросами Администрации Винницкого сельского поселения оперативной информации о ходе подготовки объектов теплопотребления к работе в отопительный период 2025/2026 гг., объемах выполненных работ;
Проверяемые документы для всех потребителей тепловой энергии:	
1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду;
2	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения;
3	Акты о проведения наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

5	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок;
7	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций;
8	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции;
9	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;
11	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды;
13	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;
14	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждавший отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;
15	Акты периодической проверки узла учета;
16	Акты разграничения балансовой принадлежности;
17	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных;
18	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;
19	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом;
20	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду;
21	Оценочный лист, проверенный единой теплоснабжающей организацией.

